

Offres d'emplois

Consultation de l'offre d'emploi numéro: EVAL-20-TEMP-721960-5

Postuler maintenant

Description
Titre d'emploi Organisation Destinataires Type d'emploi à pourvoir Période d'inscription Salaire Technicien ou technicienne en évaluation foncière - Grade 1 Service de l'évaluation foncière / Divisions régionale Employé(e)s de la ville et candidat(e)s externes Emploi temporaire Du 24 janvier au 5 février 2020 Groupe de traitement : 12-008 Échelle (2018) : de 45 411 \$ à 60 063 \$

Catégorie d'emploi

Employé de bureau, soutien administratif et technique - Col blanc.

Description

Le Service de l'évaluation foncière est responsable de confectionner, tenir à jour et défendre le rôle d'évaluation foncière des municipalités de l'agglomération de Montréal conformément aux dispositions de la Loi sur la fiscalité municipale.

Vos défis

Le travail consiste à effectuer, dans le cadre du processus de confection, de défense et de tenue à jour des rôles d'évaluation foncière, tout travail de nature technique permettant d'établir la valeur réelle et le régime fiscal applicable des immeubles résidentiels, multi résidentiels, mixtes et non résidentiels relevant de sa division.

Vos principales responsabilités :

- Rassembler les informations et valider les données de la fiche nécessaires à l'établissement des valeurs et du régime fiscal des immeubles portés au rôle d'évaluation foncière.
- En fonction des critères établis, analyser et sélectionner les ventes d'immeubles pouvant servir d'unité de comparaison aux fins d'établissement de la valeur réelle des immeubles. Préparer les tableaux et plans de vente et procède aux ajustements devant être appliqués aux prix de vente. Préparer des rapports d'évaluation préliminaires selon les techniques reconnues en évaluation immobilières. Soumettre les résultats à l'évaluateur.
- Participer à l'établissement des paramètres afin de déterminer les valeurs contributives et les facteurs d'indexation permettant d'établir la valeur de l'immeuble dans le cadre du processus d'évaluation de masse. Soumettre ses recherches et calculs au professionnel ou au gestionnaire pour validation et approbation.
- Au besoin, procéder au calcul détaillé du coût de remplacement déprécié des bâtiments, améliorations ou équipements en utilisant les barèmes et la méthodologie du MÉFQ ou tout autre manuel mis à sa disposition, selon la classe, les dates de construction et d'améliorations.
- Procéder à l'inspection et au relevé des caractéristiques physiques des immeubles. Apprécier la qualité/complexité et la condition des diverses composantes des bâtiments. Déterminer leur classe conformément aux normes du MÉFQ à l'aide du guide approprié.
- Déterminer le nombre et les dimensions des logements, locaux et établissements d'entreprise situés dans les immeubles. Identifier les occupants, leurs activités et leur statut juridique pour établir le statut fiscal applicable. Procéder à la lecture des baux et synthétise l'information qui s'y retrouve. Compiler les données des loyers, dépenses, taux de vacances et autres éléments requis pour appliquer la méthode du revenu.
- Relever tout autre donnée de nature physique et/ou économique qui peut avoir un impact sur la valeur des immeubles et le statut fiscal des propriétés telles les caractéristiques d'emplacement, améliorations locales, services, topographie, loyers, etc.

Exigences

Scolarité

Détenir un diplôme d'études collégiales (DEC) dans une discipline appropriée telle que la technologie de l'estimation et de l'évaluation du bâtiment.

Expérience

Posséder au moins une (1) année d'expérience pertinente dans le domaine de l'emploi tel qu'en inspection résidentielle ou en évaluation foncière.

Remarques

Horaire flexible en vigueur : 70 heures par deux semaines (jours ouvrables: du lundi au vendredi).

Lieux: Pour les postes à la Division régionale Est et la Division régionale Centre, le lieu de travail est au : 255 boulevard Crémazie Est. Pour le poste à la Division régionale Ouest, le lieu de travail est au : 1868 boulevard Des Sources.

Cet affichage vise à combler cinq (5) postes de technicien en évaluation foncière – Grade 1, soit :

- 79495 et 79496 à la Division régionale Est
- 79497 à la Division régionale Ouest
- 79499 et 79502 à la Division régionale Centre

Vous devez fournir tout diplôme ou équivalence lors de la postulation en ligne, sans quoi, votre dossier sera considéré incomplet.

Précision pour les employé(e)s qui sont nommé(e)s dans un poste de promotion ou en vue de la permanence :

Les fonctionnaires qui n'ont pas complété leur période d'essai en vue de la permanence ne peuvent soumettre leur candidature dans le cadre du présent affichage, à moins de joindre l'autorisation écrite de leur supérieur immédiat.

Pour postuler

L'inscription en ligne est obligatoire

Pour consulter nos offres d'emploi, postuler ou en connaître davantage sur les processus de dotation à la Ville de Montréal, rendez-vous à: <https://montreal.ca/carrieres>

Pour toute autre question, écrivez à Dotation@ville.montreal.qc.ca en spécifiant le numéro de l'affichage dans l'objet de votre courriel.

Accès à l'égalité en emploi

La Ville de Montréal applique un programme d'accès à l'égalité en emploi et invite les femmes, les autochtones, les minorités visibles, les minorités ethniques et les personnes handicapées à soumettre leur candidature.

Veillez nous faire part de tout handicap qui nécessiterait des arrangements spéciaux adaptés à votre situation advenant que vous soyez invité(e) à un processus d'évaluation. Soyez assuré(e) que nous traiterons cette information en toute confidentialité.

Avis de modification

Postuler maintenant

[Offres d'emplois](#) [Aide](#)

[Énoncé de confidentialité](#)

Copyright (c) Oracle, 2006. Tous droits réservés.