

## Conseiller(ère) aux transactions immobilières

**Période d'affichage :**

Du 5 mars au 17 mars 2024

**Groupe :**

Cols blancs

**Type d'engagement :**

Régulier, temps complet

**Division :**

Développement économique

Vous êtes reconnu pour vos habiletés relationnelles, votre grande proactivité, ainsi que vos aptitudes en matière de négociation? Vous cherchez à travailler dans une grande ville comportant des enjeux et défis diversifiés? L'équipe du développement économique cherche son (sa) futur(e) collègue pour l'accompagner dans la réalisation des nombreux projets en 2024 !

### Principaux mandats :

- Réaliser et rédiger une politique d'acquisition et de disposition des biens immobiliers;
- Structurer et prendre en charge la gestion et le renouvellement des baux avec les services internes;
- Développer un cadre d'analyse pour les projets immobiliers internes et externes.

### Sommaire du poste

Sous la supervision du (de la) chef de division – développement économique, la personne titulaire du poste de conseiller(ère) aux transactions immobilières négocie et prépare différentes ententes et contrats avec les partenaires d'affaires externes dans le cadre des projets de vente ou d'acquisition de terrains municipaux. Elle exerce un rôle-conseil et élabore des stratégies immobilières avec les services internes afin de planifier les besoins en réserve foncière pour le développement urbain (infrastructure, développement économique, résidentiel, commercial et industriel, etc.).

De plus, la personne titulaire est responsable de solliciter des investisseurs potentiels pour des projets de développement ou de redéveloppement sur le territoire johannais. Elle effectue des études de marché et propose des stratégies afin d'appuyer les objectifs corporatifs en matière de développement immobilier et économique.

Finalement, elle s'assure de répondre à toutes autres demandes relatives à sa division.





### Formation

- Diplôme d'études universitaires de premier cycle (BAC) en administration des affaires, économie ou autre domaine connexe;
- Toute combinaison de scolarité et d'expérience jugée comparable sera également considérée.



### Expérience

- Cinq (5) ans d'expérience

### Autres

- Permis de conduire, classe 5;
- Connaissance de niveau intermédiaire de Word et PowerPoint;
- Connaissance de niveau intermédiaire du français;
- Fortes compétences relationnelles pour négocier avec les promoteurs et les partenaires.



### Salaire

Le salaire est établi selon la classe 15 de la convention collective des employé(e)s de bureau (cols blancs), soit au taux horaire minimal de 46,53 \$ et un taux horaire maximal de 52,89 \$.



### Horaire

Poste à **temps complet**, à raison de **35** heures / semaine.



## Informations complémentaires



Si nécessaire, le ou la candidat(e) devra réussir les tests requis pour le poste.

Toute personne intéressée par ce poste devra faire parvenir sa candidature via le site <http://www.sjsr.ca/recrutement> avant la fin de l'affichage. Veuillez noter que seules les personnes ayant transmis leur candidature via ce site seront considérées.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu applique un programme d'accès à l'égalité en emploi et invite les femmes, les Autochtones, les minorités visibles, les minorités ethniques et les personnes handicapées à présenter leur candidature. Prendre note que des mesures d'adaptation peuvent être offertes aux personnes handicapées en fonction de leur besoin.

**Ville centre et capitale régionale du Haut-Richelieu, Saint-Jean-sur-Richelieu se classe au 11<sup>e</sup> rang des villes de la province. Située au sud du Québec, sur la Rive-Sud de Montréal et à 20 minutes du pont Champlain, elle accueille plus de 100 000 résidents. Soucieux de la qualité des services et du bien-être des citoyens, c'est plus de 1 000 employé(e)s engagé(e)s qui participent activement à son essor.**



VILLE DE  
SAINT-JEAN-  
SUR-RICHELIEU

### Service des ressources humaines

Pour nous rejoindre : 450 357-2132, 2132 ou [rh@sjsr.ca](mailto:rh@sjsr.ca)  
188, rue Jacques-Cartier nord, casier postal 1025  
Saint-Jean-sur-Richelieu Qc J3B 7B2

