



Emplois disponibles

N°VS-24-121

Affichage externe

13 mai 2024 au 28 mai 2024

TECHNICIEN / TECHNICIENNE EN ÉVALUATION, Offre d'emploi cols blanc - Poste régulier

Finances

Finances - évaluation

Supérieur immédiat Évaluateur suppléant / Évaluatrice suppléante

Lieu de travail

Arrondissement de Chicoutimi

Sommaire de la fonction

La personne titulaire du poste procède à des estimations de valeur foncière et locative, ainsi qu'à des études et analyses de dossiers et demandes de révision pour fins de recommandation à son supérieur immédiat ; applique pour différentes unités d'évaluation, des taux et facteurs d'évaluation préalablement approuvés ; modifie par des certificats d'évaluation, le rôle foncier et/ou le rôle locatif à partir de contrats notariés et /ou de données d'inspection et/ou de données juridiques et économiques.

Description

Description des tâches

1. Estime la valeur foncière et la valeur locative des unités d'évaluation à être inscrites aux rôles d'évaluation foncière et locative pour fins de taxation, en utilisant les méthodes d'évaluation applicables et reconnues.
2. Applique les facteurs de dépréciation associés à la classe, l'âge, l'état d'entretien, la détérioration physique, la désuétude économique et fonctionnelle des bâtiments résidentiels, commerciaux, industriels et institutionnels ainsi que la valeur contributive des différents éléments qui composent une même unité d'évaluation, et ce, pour tout le rôle d'évaluation, suivant les directives de son supérieur immédiat et conformément aux normes de pratique de l'Ordre des Évaluateurs Agréés du Québec.
3. Effectue l'étude des transactions immobilières, des baux de location et des bilans d'exploitation dans la recherche des valeurs réelles des propriétés ainsi que le loyer économiques des établissements d'entreprise.
4. Effectue diverses études et analyses, en recueillant des données physiques, juridiques et économiques, dans le but de soumettre à son supérieur immédiat les recommandations ou les rapports demandés.
5. Étudie les demandes de révision d'évaluation, vérifie le bien fondé de la demande, propose les correctifs nécessaires en faisant rapport à son supérieur immédiat.
6. Valide les dossiers des immeubles inspectés en faisant au besoin une visite des lieux, en fait rapport à son supérieur immédiat ; procède au besoin à l'inspection des immeubles suite à l'émission des permis.
7. Calcule le coût de remplacement des bâtiments résidentiels, agricoles, industriels, commerciaux et institutionnels.
8. Prépare les informations nécessaires à l'émission des certificats d'évaluation, en inscrivant les différentes modifications nécessaires aux données à partir de contrats notariés, de constatations des inspecteurs, des baux et des bilans d'exploitation et des règlements de zonage afin d'assurer la mise à jour des évaluations foncières et locatives.

Les tâches mentionnées sont celles qui influencent l'évaluation ou qui reflètent les éléments

Description

caractéristiques de la fonction et ne doivent, en aucun cas, être considérées comme une énumération exhaustive et limitative de toutes les exigences occupationnelles inhérentes.

Qualifications exigées

Détenir un des diplômes suivants :

- DEC en technologie de l'estimation et de l'évaluation de bâtiment (évaluation immobilière)
- DEC en technologie de l'architecture
- DEC en techniques d'aménagement et d'urbanisme
- DEC en mécanique bâtiment
- DEC en technologie du génie civil
- AEC (Attestation d'études collégiales) en évaluation immobilière.

Expérience

- 3 ans d'expérience pertinente

Conditions d'emploi et autres exigences

- Permis de conduire classe 5 valide
- Être capable d'utiliser les logiciels SMI ou PG MEGAVAL.
- Expérience au niveau résidentiel un atout.

Rémunération

CLASSE 9 COLS BLANCS - SALAIRE ENTRE 30.06\$ ET 39.81\$

Horaire de travail

35 HEURES PAR SEMAINE

Informations importantes

UN MILIEU DE VIE HUMAIN

La Ville de Saguenay offre une vaste gamme d'avantages pour répondre aux besoins de ses employés, par exemple:

- une vaste gamme d'avantages sociaux;
- un programme d'appui à la pratique sportive;
- un des plus avantageux régimes de retraite (prestation déterminée);
- une gamme complète de programmes d'assurance maladie, vie et salaire;
- un programme de support pour la formation continue;
- une attention soutenue dans le domaine de la santé et sécurité de ses travailleurs.

Aussi, la Ville de Saguenay est un environnement de choix pour :

- une stabilité d'emploi;
- travailler dans une ville que l'on connaît et que l'on aime;
- se rendre au travail sans s'éloigner de sa famille et de ses amis.

L'appel de candidatures se terminant le **28 mai 2024**, toute offre enregistrée après cette date ne pourra être prise en considération.

Notez que vous devez joindre **obligatoirement** une copie de votre curriculum vitae, une copie de vos diplômes ainsi qu'une copie de votre permis de conduire (facultatif).

La Ville de Saguenay remercie les personnes qui ont fait parvenir leur offre de service. Cependant, seules les personnes répondant à tous les critères seront contactées pour la suite du processus de sélection.

Informations importantes

Les candidats et candidates seront soumis à un processus de sélection.

LA VILLE DE SAGUENAY EST ASSUJETTIE À LA LOI D'ACCÈS À L'ÉGALITÉ EN EMPLOI. À CETTE FIN, ELLE INVITE LES FEMMES, LES MEMBRES DES MINORITÉS ETHNIQUES OU VISIBLES, LES AUTOCHTONES ET LES PERSONNES HANDICAPÉES À POSER LEUR CANDIDATURE.