



## Directeur(trice) du développement immobilier

*Vous souhaitez jouer un rôle stratégique et partager votre expertise? Vous êtes reconnu(e) pour votre leadership et bâtir de nouvelles façons de faire vous stimule? Nous avons le poste pour vous!*

### Qui sommes-nous?

Présent dans le paysage montréalais depuis plus de 50 ans, l'OMHM est un organisme public de plus de 900 employés qui gère le plus grand parc immobilier de logements HLM et abordables, ainsi qu'un réseau de 11 résidences ENHARMONIE.

Travailler pour l'OMHM, c'est grandir dans un climat de travail sain qui place l'humain au cœur des décisions. C'est aussi mettre votre expertise à profit pour améliorer les conditions de vie de plus de 55 000 personnes à faible revenu. Nous offrons des avantages sociaux des plus concurrentiels : mobilité interne, télétravail, horaires variables, etc. Qui de mieux que vos futurs collègues pour vous parler de votre rôle parmi nous? <https://www.omhm.qc.ca/fr/emplois/gestionnaires>

### Plus qu'un emploi, faites carrière à l'OMHM! Nous sommes :

Une organisation dans l'action qui encourage à faire les choses autrement;  
Une organisation qui prône le travail d'équipe et les valeurs humaines.

### Nous offrons :

Possibilité de télétravail en mode hybride, selon la politique en vigueur;  
Possibilité d'horaire flexible et comprimé (9 jours sur 10);  
Environnement riche de diversité et d'inclusion;  
Philosophie de conciliation travail-famille;  
Programme d'assurances collectives adapté aux besoins individuels et familiaux;  
Vacances et divers congés sociaux compétitifs;  
Régime de retraite parmi les meilleurs sur le marché (prestation déterminée);  
Programme de référencement;  
Programme de gestion de carrière et de développement des compétences;  
Programme de promotion de la santé et de mieux-être (énergie cardio, PAEF, semaine de mieux-être);  
Du plaisir et des défis!

### Nature de l'emploi

Sous l'autorité du directeur général adjoint – développement, stratégies et communications, le titulaire est responsable de la mise à jour du plan de développement immobilier et de sa mise en œuvre. Il est responsable des projets de développement immobiliers de l'OMHM, notamment de la recherche de sites, des études de marchés et de faisabilité ainsi que des négociations, des acquisitions et du financement des projets. Il développe et maintient un réseau de partenaires d'affaires auprès des secteurs privé, communautaire et public.

Il dirige les équipes de projets composées de ressources internes et externes. Il est la liaison principale avec les courtiers, les municipalités, les instances gouvernementales, les organismes et les collaborateurs dans les projets de développement immobilier.

Il est appuyé à l'interne par une équipe de conseillers en développement et il est responsable du comité du développement.

### Responsabilités

Collabore avec la direction générale à la réalisation d'une stratégie de croissance à long terme;

Élabore, soumet à la direction générale pour approbation, et tient à jour le plan de développement du parc de logements locatifs sociaux et abordables de l'organisation;

Développe et maintient un réseau de partenaires et de collaborateurs pour identifier des occasions d'affaires et d'acquisition;

## Responsabilités (suite)

Œuvre de manière proactive dans les milieux communautaire et d'affaires afin de contribuer à l'émergence de projets structurants de logements sociaux et/ou abordables répondant aux besoins des communautés locales et de l'organisme;

Participe aux processus de consultations ayant un potentiel de développement ou de positionnement stratégique;

Dirige l'ensemble des dossiers et opérations reliés au développement immobilier en tenant compte des risques associés aux projets;

Veille au montage financier des projets de développement immobilier et s'assure de la réussite financière et de la qualité des projets immobiliers;

S'assure de l'amélioration constante du portefeuille immobilier existant de l'OMHM en fonction du plan de développement en place;

Contrôle et autorise les déboursés des comptes fournisseurs de son secteur et ce, dans les limites budgétaires et des autorisations prévues;

Développe et implante des processus et procédures relatives au développement immobilier, notamment en ce qui a trait aux processus d'acquisition;

Gère les ressources humaines sous sa supervision. Inspire la réussite et encourage l'inclusion parmi les membres de son équipe et des équipes de projets (externe);

Produit les rapports et mises à jour périodiques concernant les activités sous sa responsabilité.

## Profil recherché

Diplôme universitaire en administration, en affaires immobilières, en urbanisme, en aménagement, en gestion immobilière ou autre domaine pertinent et plus de 5 ans d'expérience pertinente dans un poste de développement immobilier.

Un diplôme de 2<sup>ème</sup> cycle menant à une accréditation reconnue (MBA, Adm.A., PMP, etc.) est un atout.

Expertise dans le financement de développement immobilier et un sens aigu des affaires

Connaissance de l'habitation communautaire et des programmes et outils de financement en habitation est un atout majeur.

Excellente maîtrise du français et connaissance de l'anglais souhaitable.

\* Poste permanent

Salaires annuel : 119 313 \$ à 149 140 \$, selon l'expérience

Lieu de travail : 400, boulevard Rosemont, Montréal (Québec) H2S 0A2 (métro Rosemont).

## Postulez maintenant!

Si un travail d'impact et un rôle clé qui permet de faire une différence au quotidien vous intéresse, postulez au plus tard le **23 juin 2024** en suivant le lien :

<https://carriere.omhm.qc.ca/default>

*L'Office municipal d'habitation de Montréal encourage la diversité au sein de ses équipes et invite les femmes, les autochtones, les membres des minorités visibles, des minorités ethniques et les personnes en situation de handicap qui répondent aux exigences du poste à soumettre leur candidature.*

*Nous remercions toutes les personnes ayant soumis une candidature. Nous communiquerons uniquement avec les personnes retenues.*

*L'usage du masculin dans le texte sert à alléger la lecture.*