

OFFRE D'EMPLOI

Titre du poste : **Directeur(rice) en conception et stratégies immobilières**

Présentation de l'agence APUR

Apur, dont l'existence a atteint les 30 ans, est une agence d'urbanisme créatif orientée vers l'avenir qui fusionne quatre domaines d'expertises lui permettant de créer et concrétiser ce qui compte vraiment pour ses clients et les collectivités qu'ils représentent. Son objectif principal est d'offrir un service adapté aux besoins réels de ses clients dans les domaines de l'Urbanisme et Aménagement du territoire; Branding et design urbain; Développement immobilier; Architecture et Paysage.

APUR'Studio, idéateur urbain, est composé d'experts engagés, créatifs et déterminés qui sont partie prenante du développement des projets. Il s'engage à comprendre et à projeter leur finalité, et ce, grâce aux nouvelles technologies, aux innovations urbanistiques et à sa connaissance accrue des éléments contextuels afin de valoriser l'environnement.

Depuis le 1er avril 2023, APUR est une filiale à part entière de la firme de génie-conseil Infrastructel, regroupant plus de 200 personnes dans le domaine du génie civil, génie du bâtiment, éclairage public et villes intelligentes. Cette association permet d'offrir une gamme de service étendue à notre clientèle afin de les accompagner dans les diverses étapes de leur projet.

Description du poste « directeur(rice) en conception et stratégies immobilières »

Le ou la titulaire du poste en conception et stratégies immobilières assure la gestion de projets principalement pour le compte des clients privés (promoteurs immobiliers) et, à l'occasion, des clients publics (principalement des municipalités).

De plus, la personne assure le bon fonctionnement de l'atelier, soit le cœur névralgique du volet création : design, dessin, modélisation, rendu et tout autre aspect visuel pour l'ensemble des champs d'expertise de l'agence.

Le candidat ou la candidate détient un profil axé sur la gestion de projets développement immobilier. Un(e) directeur(rice) chez APUR participe à toutes les étapes de réalisation et de gestion des projets qui sont à sa charge. Les mandats peuvent prendre différentes formes : de l'élaboration de projets de design urbain, de stratégies d'approbation de développements immobiliers, de dossiers de planification de site, de concepts d'aménagement et de développement du territoire, des mandats d'architecture de paysage.

Les tâches liées au poste sont, sans être exhaustif, les suivantes :

- Accompagnement des promoteurs immobiliers dans la réalisation de leurs projets de développement
- Conception de projets immobiliers
- Conception de projets de design urbain et d'architecture de paysage
- Rédaction de rapport et préparation de documents de présentation
- Élaboration de stratégies immobilières : processus d'approbation, optimisation, rentabilité, etc.
- Gestion de projets : répartition de la charge de travail, suivi des budgets, etc.
- Gestion de l'atelier
- Rédaction et aide à la préparation d'offres de services
- Participation au développement des affaires

Profil de la ressource

Le candidat ou la candidate retenu(e) se démarque par ses qualités de leadership et de capacité à gérer des projets du début jusqu'à la fin! Au-delà de la gestion de projets, le ou la candidate sera appelé à conceptualiser et produire certaines tâches créatives (ex.: design et concept de développement, solutions innovantes de mise en œuvre, etc.).

L'agence est ainsi à la recherche d'une personne possédant les connaissances et les habiletés suivantes :

- Baccalauréat ou autre formation équivalente dans le domaine de l'urbanisme, de l'architecture, de l'architecture de paysage, du génie civil ou autre domaine connexe
- Détenir une expérience de 10 ans et plus dans le domaine
- Membre de l'Ordre des urbanistes est un atout
- Membre de l'Association des architectes paysagistes du Québec (AAPQ) est un atout
- Connaissance du cadre législatif de l'urbanisme et des outils réglementaires et de mise en œuvre (LAU, LPTAA, LQE, etc.)
- Connaissance des logiciels : AutoCAD, Sketch Up, suite Adobe, suite Office
- Atout au niveau des logiciels: Lumion (ou autre logiciel de rendu)
- Leadership, grande autonomie et initiative dans les mandats qui lui seront confiés
- Capacité à travailler en équipe suivant une approche collaborative et capacité à déléguer des tâches en fonction des capacités de ses collègues
- Capacité de trouver des solutions efficacement et diligemment et de coordonner la mise en œuvre
- Excellente maîtrise du français écrit et oral;
- Aisance à communiquer verbalement et par écrit dans un contexte de communication directe avec les clients, la direction, les collaborateurs et le public
- Aisance à se présenter devant un public
- Bonne maîtrise des aspects communicationnels et graphiques
- Flexibilité dans les heures de travail en fonction des projets

Pourquoi travailler chez APUR?

APUR offre un cadre de travail des plus intéressants pour les gens désireux de participer activement dans la réalisation de projets stimulants et d'envergure qui lui sont confiés ainsi que dans le développement de l'agence.

Le siège social se situe en milieu urbain fort intéressant, à proximité de tous les services, tout près des transports collectifs et actifs et à la jonction de plusieurs quartiers montréalais dynamiques et grouillants de vie.

APUR, c'est une entreprise axée sur le dépassement de soi, la quête de solutions innovantes qui prend racine des concepts de développement durable dans un esprit de collaboration et de travail d'équipe avec un style de gestion agile matriciel. Le type de projets sur lesquels les employés sont appelés à travailler sont variés, offrant ainsi des opportunités de développer sa polyvalence et ses connaissances et d'atténuer la monotonie!

APUR offre à ses employés les avantages suivants :

- Un salaire compétitif basé sur l'expérience
- Programme d'avantages sociaux personnalisée (Assurances collectives, PAE, REER...)
- Conciliation vie professionnelle/ vie privée (mode hybride et horaire flexible)
- Formation professionnelle payée
- Remboursement des frais relatifs à l'ordre professionnel
- Plusieurs activités sociales proposées tout au long de l'année
- Breuvages et collations
- Et bien d'autres!

Si vous aussi, vous souhaitez être un acteur du changement. N'attendez plus et rejoignez-nous! Nous voulons vous rencontrer! Envoyez-nous votre CV et portfolio !

Nous remercions tous les candidats pour leur intérêt. Veuillez noter que seules les candidatures retenues seront contactées. Dans ce document, l'emploi du masculin pour désigner des personnes n'a d'autres fins que celle d'alléger le texte.