

**VS-24-268 – Chef de division aux propriétés**  
**#gestionnaire#propriétés#ATU**

**Travailler pour la Ville de Saguenay...**

C'est contribuer directement au bien-être de la collectivité. C'est faire partie d'un projet plus grand que soi. C'est bâtir une ville dynamique et inclusive. Ici, on est du monde fier, chaleureux. On travaille sérieusement, sans trop se prendre au sérieux. On a de l'autonomie et des perspectives d'avenir incroyables. Et en plus... Le patron de mon patron connaît mon prénom! Bref, travailler pour la Ville de Saguenay, c'est ...

# UNIQUE

## EN VILLE

**Avis de recherche :** Nous sommes activement à la recherche d'une personne pour occuper le poste de Chef de division des propriétés, dotée d'une connaissance approfondie du territoire de la ville et reconnue comme une référence en la matière. Curieuse et polyvalente, elle est motivée par les nouveaux défis, possède de solides compétences en négociation et en conciliation, et appréciant particulièrement le travail d'équipe. Cette personne doit être orientée vers les autres, être dotée d'un excellent relationnel, qui s'épanouira dans ce poste aux côtés d'une équipe dynamique et exceptionnelle!

### **Vos principaux défis**

Le titulaire du poste relève du Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme et est responsable de la gestion stratégique et opérationnelle des propriétés municipales. Ce poste inclut la planification et la supervision des actions sur les propriétés, l'optimisation de leur potentiel, et le respect des lois et règlements lors des transactions immobilières ou des démembrements au droit de propriété. Il agit également comme interlocuteur principal auprès des parties prenantes et de la communauté pour les projets liés aux propriétés municipales. En tant que négociateur et conciliateur, il représente la Ville dans les dossiers majeurs impliquant le territoire et assure la coordination des activités de sa division avec une équipe multidisciplinaire.

### **Pourquoi nous choisir?**

La Ville de Saguenay offre plusieurs avantages pour répondre aux besoins de ses employés, par exemple:

- Une vaste gamme d'avantages sociaux;
- Un horaire flexible et un horaire d'été particulier;
- Une possibilité de télétravail (selon la politique en vigueur)
- La reconnaissance d'expérience pour le salaire et les vacances;
- Un programme d'appui à la pratique sportive;
- Un des plus avantageux régimes de retraite (prestation déterminée)
- Une gamme complète de programmes d'assurance maladie, vie et salaire;
- Un programme de support pour la formation continue
- Une attention soutenue dans le domaine de la santé et sécurité de ses travailleurs;

## **Le profil recherché**

### **Exigences**

- Diplôme universitaire de premier cycle (baccalauréat) en sciences géomatiques (volet foncier), en administration (volet évaluation foncière), en droit ou tout autre diplôme universitaire en lien avec la gestion du territoire public;
- Expérience de 7-10 ans dans un poste de gestion ou en aménagement du territoire (au sein d'une municipalité ou d'une administration publique, un atout);
- Être membre d'un ordre professionnel ou d'une association reconnue (arpenteur-géomètre, évaluateur-agréé, notaire, avocat), serait un atout;

### **Compétences et habiletés requises**

- Excellentes compétences en gestion d'équipe, en coordination de projet et en relation publique;
- Connaissance approfondie du droit foncier et du système de publication des droits et cadastre québécois;
- Être soucieux des échéanciers, être à l'aise dans l'établissement des priorités et avoir une grande capacité d'adaptation aux changements et aux urgences;
- Démontrer de solides habiletés en matière de planification, organisation et contrôle;
- Être en mesure de travailler en équipe et de développer des partenariats étroits avec les autres services de la Ville, les parties prenantes et la communauté;
- Devoir faire preuve de rigueur, d'efficacité, d'autonomie et d'innovation;
- Forte aptitude à la négociation et à la conciliation.

## **Un milieu de vie diversifié**

La Ville de Saguenay souscrit à la *Loi sur l'accès à l'égalité à l'emploi* dans les organismes publics avec le programme d'accès à l'égalité en emploi. À cette fin, elle invite les femmes, les membres des minorités et ethniques ou visibles, les autochtones et les personnes handicapées à poser leur candidature.

### **Service**

Aménagement du territoire et urbanisme

### **Localisations**

Saguenay

### **Salaire annuel**

89 175 CAD - 117 336 CAD

### **Statut**

Poste régulier

### **Catégorie d'emploi**

Cadre

### **Horaire de travail**

35 heures

### **Date de fin de l'affichage**

22 novembre 2024

**Pour postuler:** <https://carriere.saguenay.ca/jobs/5153635-chef-de-division-aux-proprietes?promotion=1219290-trackable-share-link-reseau-information-municipal>