Office municipal d'habitation de Montréal

Directeur(trice) principal(e) du service du maintien des actifs

Faites passer votre carrière au niveau supérieur !

Vous êtes un(e) leader passionné de la gestion de parc immobilier? Vous avez à cœur l'amélioration et la valorisation des logements et des bâtiments pour contribuer positivement au milieu de vie des locataires?

Nous recherchons un(e) visionnaire pour piloter la performance, le logement social et l'innovation dans la gestion des infrastructures et des ressources de notre organisation.

Qui sommes-nous?

Présent dans le paysage montréalais depuis plus de 50 ans, l'OMHM est un organisme à but non lucratif de plus de 900 employés gérant le plus grand parc immobilier de logements HLM et abordable au Québec, ainsi qu'un réseau de 11 résidences ENHARMONIE.

Travailler pour l'OMHM, c'est grandir dans un climat de travail sain qui place l'humain au cœur des décisions. C'est aussi mettre votre expertise à profit pour améliorer les conditions de vie de plus de 55 000 personnes à faible revenu. Nous offrons des avantages sociaux des plus concurrentiels : mobilité interne, télétravail, horaires variables, etc. Qui de mieux que vos futurs collègues pour vous parler de votre rôle parmi nous? https://www.omhm.qc.ca/fr/emplois/gestionnaires.

Pourquoi choisir notre organisation ?

- Une mission ambitieuse au cœur du logement social et de l'excellence opérationnelle.
- Une équipe collaborative et passionnée.
- Jouer un rôle d'impact dans nos milieux de vie
- Un environnement de travail valorisant l'innovation et le développement professionnel.
- Une rémunération concurrentielle et des avantages attrayants.

Nous offrons:

Possibilité de télétravail en mode hybride, selon la politique en vigueur;
Possibilité d'horaire flexible et comprimé (9 jours sur 10)
Environnement riche de diversité et d'inclusion;
Philosophie de conciliation travail-famille;
Programme d'assurances collectives adapté aux besoins individuels et familiaux;
Vacances et divers congés sociaux compétitifs;
Régime de retraite parmi les meilleurs sur le marché (prestation déterminée);
Programme de référencement;
Programme de gestion de carrière et de développement des compétences;
Programme de promotion de la santé et de mieux-être (PAEF, semaine de mieux-être);
Du plaisir et des défis!

Sommaire de l'emploi

Sous la direction du directeur général adjoint-gestion des actifs, le titulaire du poste est chargé de définir et mettre en œuvre les objectifs stratégiques de l'OMHM, ainsi que de gérer les travaux de maintenance, curatifs et préventifs du parc immobilier, incluant les inspections. Il est responsable des ressources humaines de sa direction et assure la mobilisation et l'efficience de son équipe. Il assure le leadership organisationnel de son Service et veille à la saine gestion des opérations. Il supervise le Plan directeur d'entretien, établit les priorités et assure la pérennité des bâtiments, tout en gardant une vigie face aux enjeux stratégiques et opérationnels. Il veille aux inspections, au bilan de santé des bâtiments et à la coordination des activités d'intendance, de sécurité et d'urgence.

Il assure une répartition efficace des travaux des métiers spécialisés, internes et externes, notamment pour les logements occupés, les infrastructures et les terrains. Finalement, il agit comme ambassadeur de la mission, des valeurs et des objectifs de l'OMHM auprès de son personnel et des partenaires. En collaboration avec les gestionnaires des autres services, il assure la participation et l'engagement des membres de son équipe aux projets multidisciplinaires dans une approche matricielle.

Vos défis et responsabilités

Métiers spécialisés (plomberie, électricité, peinture, placoplâtre, menuiserie) en veillant au respect des processus, politiques et normes de l'OMHM. Il supervise les interventions curatives et préventives de son équipe, gère les avis de non-conformité et assure la répartition des travaux internes et externes, tout en veillant à la satisfaction des locataires et au respect des normes de sécurité (CNESST, RBQ). Il participe également au comité de Santé et Sécurité au Travail (SST).

Travaux de maintien des actifs
Il assure la mise en œuvre du *Plan directeur d'entretien et de maintien du parc immobilier* ainsi que la coordination des travaux dans les logements, bâtiments et terrains, y compris les inspections préventives et les travaux requis par la SHQ. Il gère aussi la répartition des travaux internes et externes et réalise des audits de satisfaction.

Bilan de santé du parc immobilier, en assurant la prise en charge des inspections des bâtiments et terrains, y compris les préachats, et en mesurant l'indice de vétusté physique (IVP). Il recommande des projets de rénovation et gère le programme de gestion de l'amiante et les inspections des façades (Loi 122).

Gestion de l'intendance et de la sécurité corporative
Il assure la prise en charge de l'intendance de l'Îlot Rosemont, la sécurité corporative et le Plan de mesure d'urgence de l'OMHM, en assurant la coordination des mesures d'urgence et la gestion de la sécurité au sein de l'organisation.

Profil de qualifications

Baccalauréat en administration, architecture, ingénierie ou toute autre spécialisation reliée au domaine du bâtiment (une formation en gestion de projet serait un atout)

Douze (12) années d'expérience en gestion d'une équipe multidisciplinaire (environnement syndiqué un atout)

Toute combinaison de formation et expérience jugée pertinente sera considérée

Bonnes connaissances du domaine de l'habitation sociale

Capacité à gérer des projets et des opérations sensibles et complexes

Ceinture jaune Six Lean un atout.

Office municipal d'habitation de Montréal

Votre expertise

Sens des affaires
Courage managérial
Capacité à développer et maintenir des relations interpersonnelles
Capacité à travailler sous pression et à assumer une bonne gestion du risque
Rigueur, sens de l'organisation et de planification du travail
Leadership et aptitude pour les relations interpersonnelles et le travail d'équipe
Capacité à mobiliser les ressources et à travailler en équipe multidisciplinaire
Jugement et sens critique
Agilité à innover et évoluer dans un cadre en constante évolution
Capacité à communiquer efficacement, tant à l'oral que par écrit.
Connaissance des normes et règlements de la construction

1 poste permanent

Salaire annuel : 119 313 $ à 149 140 $, selon l'expérience.

Lieu de travail : 400 boulevard Rosemont à Montréal (Québec) H2S 0A2 (au-dessus du métro Rosemont).

Postulez maintenant!

Si un travail d'impact et un rôle clé qui permet de faire une différence au quotidien vous intéresse, postulez au plus tard le 20 décembre 2024 en suivant le lien : https://carriere.omhm.qc.ca/default

L'Office municipal d'habitation de Montréal encourage la diversité au sein de ses équipes et invite les femmes, les autochtones, les membres des minorités visibles, des minorités ethniques et les personnes en situation de handicap qui répondent aux exigences du poste à soumettre leur candidature.

Nous remercions toutes les personnes ayant soumis une candidature. Nous communiquerons uniquement avec les personnes retenues.

L'usage du masculin dans le texte sert à alléger la lecture.