

Viens bâtir une île d'exceptions.

Laval, 3^e plus grande ville du Québec, est en profonde transformation. Partout sur le territoire, la vision stratégique *Laval 2035 : urbaine de nature*, bien ancrée dans les principes du développement durable, se déploie dans une perspective d'expérience citoyenne améliorée. Des projets majeurs de modernisation et de développement d'infrastructures sont entrepris pour mieux desservir une population de près d'un demi-million de personnes, mais aussi pour accueillir tous les visiteurs attirés par cette grande ville de la culture et du sport. Ainsi, ce développement concerne autant l'environnement que les êtres humains et l'économie. C'est dans cette voie, celle de l'équilibre entre la nature et l'urbanité que la Ville poursuit ses projets structurants.

Le service du développement économique de la ville de Laval se transforme en accélérateur d'opportunités et devient Laval économique ! Nous valorisons le développement de nouvelles pratiques d'affaires pour accompagner les entreprises en misant sur l'humain, l'innovation technologique & scientifique et la collaboration.

Laval économique est à la recherche d'un (e) expert animé par ces nouveaux paradigmes d'affaires qui assurera un accompagnement, une gestion et un suivi optimal pour les entreprises et promoteurs ayant des projets immobiliers sur le territoire.

COORDONNATEUR (TRICE) PROJETS DE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER REMPLACEMENT CONGÉ DE MATERNITÉ

Les défis qui vous attendent :

Relevant du chef de division projets immobilier, vous accueillez les promoteurs, les entrepreneurs et les citoyens corporatifs et vous vous assurez de recueillir leurs demandes ainsi que de la bonne compréhension de leur besoin.

À ce titre, travaillant en étroite collaboration avec les experts techniques, les professionnels des différents services de la Ville et des différentes divisions du Service de l'urbanisme, vous êtes responsable de l'analyse, de la planification, de la coordination et du suivi du traitement des demandes de projets de développement immobilier sur les territoires déjà desservis.

Vous voyez également à la priorisation des principales étapes et établissez l'échéancier nécessaire à la délivrance d'un permis ou d'un certificat.

Plus spécifiquement :

- Vous accueillez les promoteurs ayant des demandes d'accompagnement reliées à des projets immobiliers déjà desservis, vous recueillez leurs besoins spécifiques, les analysez et vous assurez d'obtenir toutes les informations et détails techniques ;
- Vous planifiez et coordonnez l'échéancier des principales étapes nécessaires à la délivrance de permis reliés aux projets de construction majeurs et de développement immobilier ;
- Vous êtes responsable d'établir la séquence des activités et les échéanciers, vous définissez le cheminement critique de chacune des demandes, identifiez et faites le suivi des risques appréhendés ;
- Vous assurez la priorisation des dossiers, des démarches à entreprendre auprès des collaborateurs internes et veillez au suivi du traitement des demandes et des projets sous votre charge afin de garantir l'atteinte des objectifs.

Qualifications requises :

- Être titulaire d'un baccalauréat en urbanisme ou tout autre domaine pertinent à la fonction ;
- Posséder six (6) années d'expérience dans des activités similaires à celles décrites précédemment au sommaire ;
 - En coordination de ressources et de suivi de projets de développement immobilier ;
 - En analyse de projets de construction complexe ;
 - En communication d'information et en service à la clientèle.
- Membre en règle de l'Ordre des urbanistes du Québec.

Pourquoi considérer un emploi au sein de la Ville de Laval :

- Un horaire de travail de **33,75 heures** par semaine, permettant de concilier travail et vie personnelle ;
- Salaire pouvant aller jusqu'à **116 599,43\$** selon l'expérience (salaire 2025) ;
- Poste éligible à un travail en **mode hybride**.
- Un lieu de travail facilement accessible avec un stationnement gratuit ;
- Un milieu de travail stimulant.

Le processus :

Le processus de sélection comprend différentes étapes telles que :

- Une entrevue ;
- Des vérifications pré-emploi et une enquête d'habilitation sécuritaire

La Ville de Laval se transforme sans précédent et avec sa vision « Urbaine de nature – Laval 2035 », elle positionne le citoyen au cœur de son engagement.

Vous avez à coeur les citoyens corporatifs et leur projet d'investissement?

« Viens bâtir une île d'exceptions »

Postulez en vous rendant au www.emplois.laval.ca

La Ville de Laval applique un programme d'accès à l'égalité en emploi. Elle valorise la diversité et invite les femmes, les minorités visibles, les minorités ethniques, les autochtones et les personnes handicapées à poser leur candidature. Pour ces dernières, ne pas hésiter à nous faire part d'arrangements spéciaux nécessaires, advenant que vous soyez invité à un processus de sélection.

