

## Chargé(e) de projets - travaux

### Faites passer votre carrière au niveau supérieur !

*Vous souhaitez être partie prenante de l'OMHM de demain? Vous avez à cœur l'amélioration et la valorisation des logements et des bâtiments pour contribuer positivement au milieu de vie des locataires?*

*Nous recherchons un(e) professionnel(le) pour participer à une exécution efficace des projets de construction majeurs de notre parc immobilier.*

### Qui sommes-nous?

Présent dans le paysage montréalais depuis **plus de 50 ans**, l'OMHM est un organisme à but non lucratif de plus de 900 employés gérant le plus grand parc immobilier de logements HLM et abordables au Québec, ainsi qu'un réseau de 11 résidences ENHARMONIE.

Travailler pour l'OMHM, c'est grandir dans un climat de travail sain qui place l'humain au cœur des décisions. C'est aussi mettre votre expertise à profit pour améliorer les conditions de vie de plus de 55 000 personnes à faible revenu. Nous offrons des avantages sociaux des plus concurrentiels : mobilité interne, télétravail, horaires variables, etc. Qui de mieux que vos futurs collègues pour vous parler de votre rôle parmi nous?

<https://www.omhm.qc.ca/fr/emplois/gestionnaires>.

### Pourquoi choisir notre organisation ?

- Une mission ambitieuse au cœur du logement social et de l'excellence opérationnelle.
- Une équipe collaborative et passionnée.
- Jouer un rôle d'impact dans nos milieux de vie
- Un environnement de travail valorisant l'innovation et le développement professionnel.
- Une rémunération concurrentielle et des avantages attrayants.

### Nous offrons

- Possibilité de télétravail en mode hybride, selon la politique en vigueur;
- Possibilité d'horaire flexible et comprimé (9 jours sur 10)
- Environnement riche de diversité et d'inclusion;
- Philosophie de conciliation travail-famille;
- Programme d'assurances collectives adapté aux besoins individuels et familiaux;
- Vacances et divers congés sociaux compétitifs;
- Régime de retraite parmi les meilleurs sur le marché (prestation déterminée);
- Programme de référencement;
- Programme de gestion de carrière et de développement des compétences;
- Programme de promotion de la santé et de mieux-être (PAEF, semaine de mieux-être);
- **Du plaisir et des défis!**

### Sommaire de l'emploi

Sous l'autorité du Chef de la réalisation de projets, le titulaire du poste planifie et assure un suivi de la mise en œuvre des différentes activités du portefeuille de projets d'envergures et natures diverses qui lui sont confiés.

Le titulaire aura la responsabilité de coordonner toutes les activités requises à la gestion de projet du parc HLM et du logement abordable, ainsi que d'assurer le pilotage des équipes de professionnels et partenaires externes.

### Vos défis et responsabilités

#### Génériques :

- Assurer la gestion budgétaire et le suivi des dépenses liées aux projets
- Identifier et résoudre les défis rencontrés tout en maintenant des relations de collaboration efficaces avec les partenaires et les équipes internes
- Coordonner et superviser la réalisation des travaux en exerçant un leadership mobilisateur sur les chantiers



- Collaborer avec son gestionnaire pour établir les priorités assurant la pérennité du parc immobilier
- Participer, lorsque requis, aux équipes de projet et aux consultations avec les locataires

### **Spécifiques :**

- Veiller au respect du cahier des charges et à la mise en œuvre des travaux
- Gérer les projets à chaque étape en respectant les échéanciers, budgets et indicateurs de performance
- Anticiper les changements, en évaluer les impacts et mettre en place les mesures adaptées
- Rédiger les demandes budgétaires
- Contrôler les budgets et valider les demandes de changement
- Assurer la conformité des travaux
- Être présent sur le terrain pour veiller à la qualité des services et coordonner la remise en exploitation des immeubles
- Représenter l'OMHM dans la résolution des litiges en favorisant les bonnes pratiques en développement durable, efficacité énergétique et sécurité des bâtiments

### ***Profil de qualifications***

Baccalauréat ou technique en génie ou en architecture

Quatre (4) années d'expérience en gestion de projets ou dans une fonction similaire

Expérience et connaissance pertinentes du milieu de vie en logement social, est un atout

Détient une carte ASP construction, un atout.

*\* Toute combinaison de formation et d'expérience jugée pertinente sera considérée.*

### ***Votre expertise***

- Maîtrise d'outils informatiques
- Parfaite maîtrise du français, tant à l'oral qu'à l'écrit
- Familier avec la planification et la gestion de projet de construction
- Rigueur, sens de l'organisation et de planification du travail
- Leadership et aptitude pour les relations interpersonnelles et le travail d'équipe
- Jugement et sens critique
- Compréhension des normes et règlements de la construction
- Agilité à innover et évoluer dans un cadre en constante évolution
- Excellentes habiletés en analyse et résolution de problèmes rapidement
- Proactivité et autonomie

***\* 3 postes permanents***

**Salaire annuel :** 87 343 \$ à 109 179 \$, selon l'expérience.

**Lieu de travail :** 400 boulevard Rosemont à Montréal (Québec) H2S 0A2 (au-dessus du métro Rosemont).

### **Postulez maintenant!**

Si un travail d'impact et un rôle clé qui permet de faire une différence au quotidien vous intéresse, postulez au plus tard le 22 septembre 2025 en suivant le lien :

<https://carriere.omhm.qc.ca/default>

*L'Office municipal d'habitation de Montréal encourage la diversité au sein de ses équipes et invite les femmes, les autochtones, les membres des minorités visibles, des minorités ethniques et les personnes en situation de handicap qui répondent aux exigences du poste à soumettre leur candidature.*

*Nous remercions toutes les personnes ayant soumis une candidature. Nous communiquerons uniquement avec les personnes retenues.*

*L'usage du masculin dans le texte sert à alléger la lecture.*