

[Offres d'emplois >](#)

Consultation de l'offre d'emploi numéro: FINEF-26-CONC-400410-2-A

[Postuler maintenant](#)

Description

Titre d'emploi	Évaluateur(trice)
Organisation	Service des finances et de l'évaluation foncière / Direction de l'évaluation foncière / Division résidentielle / Section résidentielle Est
Destinataires	Employé(e)s de la ville et candidat(e)s externes
Type d'emploi à pourvoir	Emploi permanent
Période d'inscription	Du 24 septembre au 26 octobre 2026
Salaire	Échelle salariale (2023) : 59 039 \$ à 98 887 \$ Groupe de traitement : 29-001 L'échelle salariale sera mise à jour au renouvellement de la convention collective.
Avis de modification	

Catégorie d'emploi: Professionnel général | Le titre d'emploi inscrit à la convention collective est : Évaluateur(trice) régional (400410)

Horaire: 35 h/semaine - possibilité de télétravail

Adresse: 1611, boulevard Crémazie Est

Ce processus vise à pourvoir 2 postes permanents (97175 et 97176). Pour les employées et employés appartenant à l'accréditation des professionnels généraux, la liste d'éligibilité issue de ce processus servira à pourvoir tous les postes de cette fonction à la Direction de l'évaluation foncière du Service des finances et de l'évaluation foncière, dont les exigences sont les mêmes ou similaires.

NOTRE OFFRE

Envie de donner un sens concret à votre expertise? Joignez-vous à une équipe passionnée. Ici, les défis sont stimulants, les projets sont variés et votre apport fera toute la différence.

Dans un marché immobilier en constante évolution, la Direction de l'évaluation foncière veille à l'élaboration, à la mise à jour et à la défense du rôle d'évaluation foncière des municipalités de l'agglomération de Montréal.

Vous évoluerez dans un environnement respectueux, stimulant et bienveillant, favorisant l'inclusion et offrant à chacun les conditions nécessaires à son épanouissement et à sa réussite.

Votre mandat

Vous déterminez, conformément aux lois et normes de pratiques, les valeurs foncière des immeubles commerciaux, semi-commerciaux, des terrains, des condominiums, des immeubles résidentiels et des conciergeries. Vous effectuez diverses études et analyses, collaborez à des stratégies de défense de dossiers, rédigez des rapports d'expertise et témoignez devant les tribunaux.

Concrètement, vous aurez l'occasion de:

- établir les valeurs foncières des immeubles de la division résidentielle selon les méthodes d'évaluation appropriées;
- analyser les données pertinentes à l'établissement de valeurs foncières (l'évolution du marché immobilier, études socio-économiques, caractéristiques physiques, modes de financement, états financiers, revenus, frais d'exploitation, etc.);
- déterminer la valeur des terrains en analysant les ventes récentes de terrains vacants ou avec construction en tenant compte de l'utilisation optimale et en fonction des lois et règlements;
- analyser et répondre aux demandes de révision de l'évaluation; rencontrer les propriétaires des immeubles évalués ou leurs représentant(e)s;
- enquêter et analyser les transactions immobilières et autres actes notariés et codifier les ventes;
- contribuer à la préparation et à la défense de dossiers d'importance, en rédigeant des rapports d'expertise solides et bien documentés;
- mettre votre expertise de l'avant en agissant comme témoin expert(e) devant les tribunaux.

Joignez-vous à une équipe professionnelle et mettez vos connaissances au service de la métropole.

Votre expertise mérite des défis à sa mesure!

PROFIL RECHERCHÉ

- Baccalauréat (ou l'équivalent académique) en immobilier, en administration ou autre domaine pertinent
- 2 années d'expérience en lien avec les responsabilités du poste
- Membre de l'ordre des évaluateurs agréés du Québec, un atout

NOS AVANTAGES

- Des défis d'envergure
- Une carrière au service de la population montréalaise
- Une rémunération et des avantages concurrentiels
- La conciliation travail-vie personnelle
- La possibilité de faire progresser votre carrière

Soyez fière ou fier de travailler pour le premier employeur en importance de la région métropolitaine et la plus importante métropole francophone en Amérique du Nord. La [Ville de Montréal](#), c'est près de 30 000 talents qui

contribuent chaque jour à l'essor de la Ville et à faire la différence pour la population et le bien public.

POSTULEZ MAINTENANT!

En postulant, je consens à ce que le Service des ressources humaines et des communications utilise mes données personnelles à des fins de recrutement et conformément à sa [Politique de confidentialité](#).

Considérant la diversité comme une véritable richesse, la Ville de Montréal invite les femmes, les Autochtones, les minorités visibles, les minorités ethniques et les personnes handicapées à soumettre leur candidature. **Merci de vous identifier lors de la postulation.**

Pour en savoir plus sur nos processus de recrutement, visitez <https://montreal.ca/carrieres>. Pour toute autre question, écrivez à dotation@montreal.ca en indiquant le numéro de l'offre d'emploi en objet.

Assurez-vous de joindre tous les documents attestant que vous rencontrez les exigences et d'inscrire toutes informations pertinentes pour votre candidature directement dans votre curriculum vitae. Nous vous invitons à suivre l'évolution de votre candidature dans votre dossier de postulation en ligne. Nous communiquerons uniquement avec les personnes dont la candidature est retenue.

DIVERSITÉ, ÉQUITÉ ET INCLUSION

La Ville de Montréal propose un environnement de travail où le respect, la diversité, l'équité et l'inclusion sont des valeurs premières.

Avec son [programme d'accès à l'égalité en emploi](#) et ses [programmes d'intégration en emploi](#), la Ville prend des moyens concrets pour augmenter la diversité au sein de ses équipes de travail.

Inclusive, la Ville s'efforce de réduire les obstacles dans les milieux de travail rencontrés par les personnes en situation de handicap et met en place des mesures facilitant l'accessibilité. À cet égard, des adaptations lors du processus d'évaluation des compétences peuvent être offertes sur demande.

Merci de contribuer à diversifier et enrichir la fonction publique montréalaise!

Postuler maintenant